

# スーパーマップル・デジタル27以降

## 生成AIと連携する方法

『地図に表示されていない「地点情報」を調べる』



◆ ご提示いただいた「東京都新宿区岩戸町」周辺のロケーション情報を整理・分析しました。このエリアは、伝統的な情緒と現代的な利便性が共存する\*\*「神楽坂エリア」\*\*のど真ん中といえる、非常に魅力的な立地ですね。

生活利便性と住環境の観点から、特徴をまとめました。

### 📍 立地・交通アクセスの評価

#### 圧倒的な駅近・マルチアクセス

- 牛込神楽坂駅（大江戸線）まで徒歩約3分（179m）という至近距離に加え、東京メトロ東西線の神楽坂駅も徒歩圏内（414m）です。
- さらに、複数路線が乗り入れる飯田橋駅も500m圏内にあるため、都内どこへ行くにも抜群のネットワークを誇ります。

### 🛒 生活利便施設（買い物・金融）

#### 日常的な買い物には全く困らない環境

- コンビニ: 500m圏内に17件と非常に高密度です。最寄りのセブンイレブンまでは100m足らず（99m）で、夜間の買い物も安心です。
- スーパー: 高級路線の「キッチンコート」や、実力派の「Santoku」、業務用で安価な「肉のハナマサ」がすべて500m圏内に揃っており、自炊派にはたまらないラインナップです。
- 銀行: 100m圏内に信用金庫や銀行が集中しており、手続き関係もスムーズです。

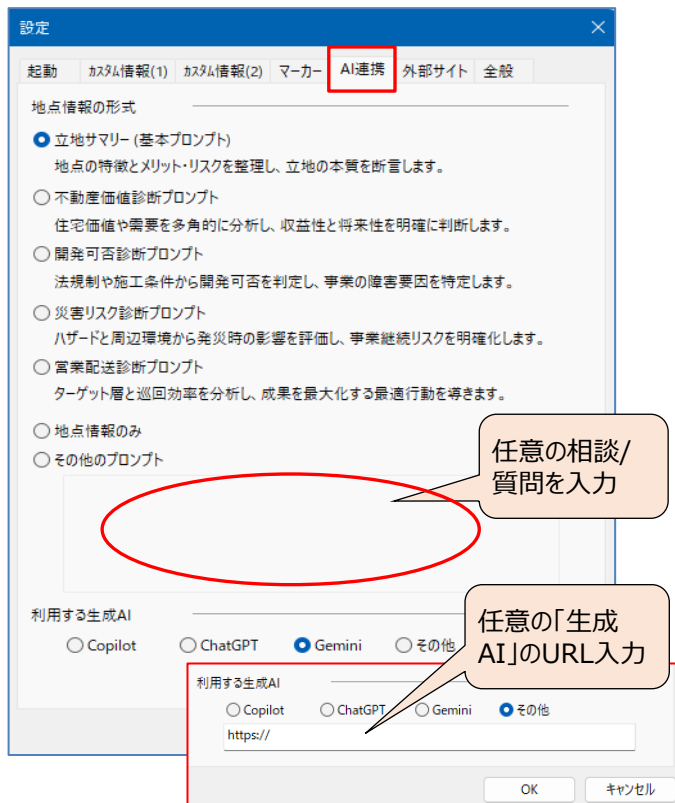
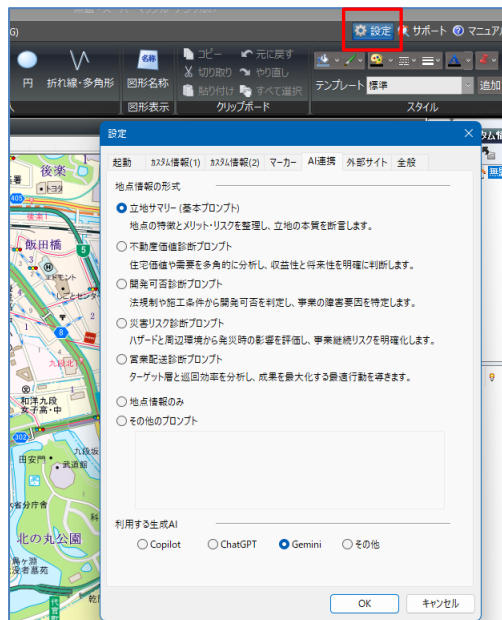
### 【お知らせ】

都道府県別に全国の「ハザード関係」「地価公示/調査」「都市計画決定情報」などが無料でダウンロードできます。

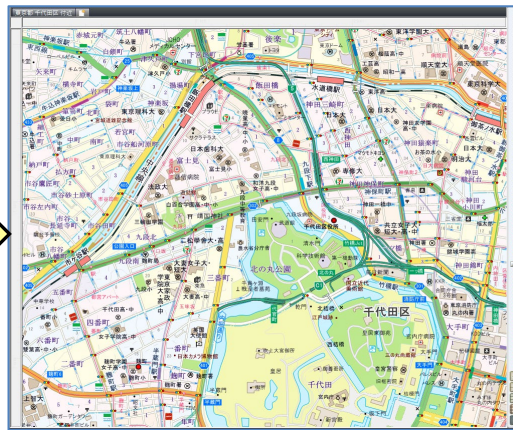
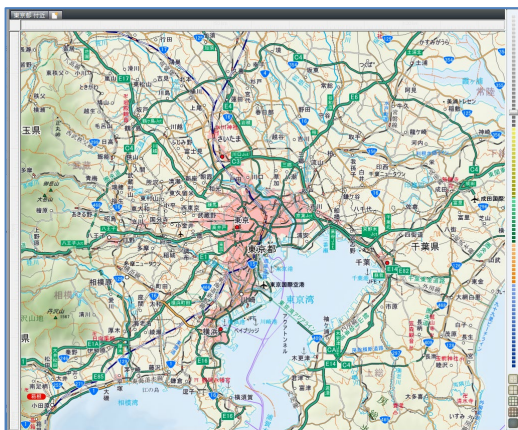
【スーパーマップル・デジタルですぐに使える編集済オープンデータ無料ダウンロードサイト】

<https://biz.mapple.com/smd-rcm/>

- ① 初めに、連携する「生成AI」を[設定]から[AI連携]タブを選択し、[相談/質問]形式などを確認してください。  
 ・[設定]に、生成AIも該当するものがない場合は、「○その他」を選び、URLを記載してください。  
 また、任意に相談/質問をする場合は「○その他のプロンプト」を選び、相談/質問を記載してください。



- ② 任意の位置で地図を拡大します。



③ 調べたい(知りたい)地点の情報の位置で「右クリック」し、「地点情報を出力」を選択すると「地点情報の収集」が始まり、「地点情報」が収集され表示されますので[ブラウザでAIを起動]をクリック。

1: 右クリック

2: 「地点情報を出力」をクリック

「地図」に表示されていない情報含め表示

追加可能な地点情報を表示。P5参照

「クリップボードにコピー」はメモ帳などに「貼付け」することができます

3: 「ブラウザでAIを起動」をクリック

④ 使用している「生成AI」のブラウザが起動したら、相談/質問する箇所で右クリックし[貼り付け]てください。  
※「生成AI」が起動しない場合は、P4を参照してください。

【Gemini】の場合  
「相談」の上で、右クリック

【Copilot】の場合  
「メッセージ」の上で、右クリック

「貼り付け」をクリック

例: 【Gemini】の画面

【貼り付け】で「生成AI」への相談/質問が入力されました。  
※○をクリック

例: 【Copilot】の画面

高速モード

※ 相談/質問(プロンプト)が入力されましたら、ご使用の「生成AI」の手順に沿ってください。

⑤ 「地点」環境などの情報が「生成AI」から「回答」されます。

例:「Gemini」の画面

◆ ご提示いただいた「東京都新宿区岩戸町」周辺のロケーション情報を整理・分析しました。このエリアは、伝統的な情緒と現代的な利便性が共存する\*\*「神楽坂エリア」\*\*のど真ん中といえる、非常に魅力的な立地ですね。

生活利便性と住環境の観点から、特徴をまとめました。

📍 立地・交通アクセスの評価

圧倒的な駅近・マルチアクセス

- 牛込神楽坂駅（大江戸線）まで徒歩約3分（179m）という至近距離に加え、東京メトロ東西線の神楽坂駅も徒歩圏内（414m）です。
- さらに、複数路線が乗り入れる飯田橋駅も500m圏内にあるため、都内どこへ行くにも抜群のフットワークを誇ります。

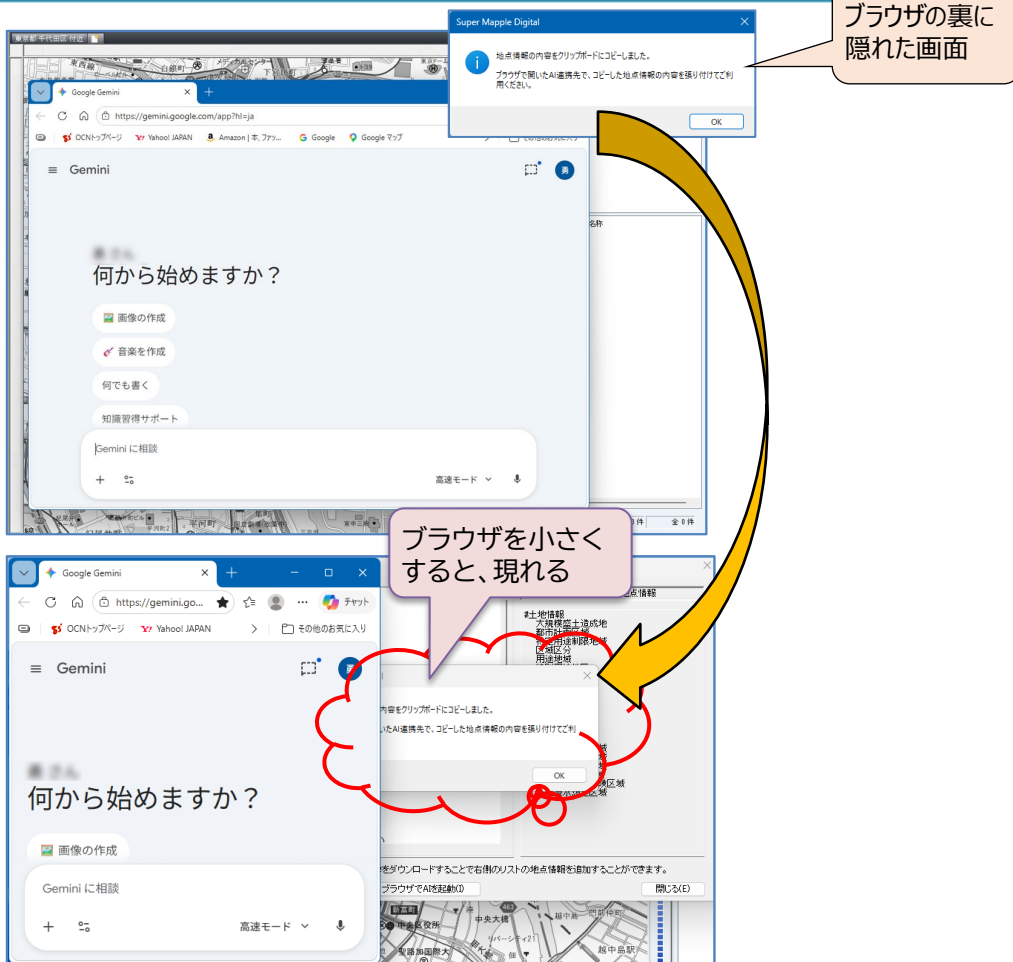
🛒 生活便利施設（買い物・金融）

日常の買い物には全く困らない環境

- コンビニ: 500m圏内に17件と非常に高密度です。最寄りのセブンイレブンまでは100m足らず（99m）で、夜間の買い物も安心です。
- スーパー: 高級路線の「キッチンコート」や、実力派の「Santoku」、業務用で安価な「肉のハナマサ」がすべて500m圏内に揃っており、自炊派にはたまらないラインナップです。
- 銀行: 100m圏内に信用金庫や銀行が集中しており、手続き関係もスムーズです。

【参考】

モニターの画面表示により、メッセージが裏に隠れている場合がありますが、「コピー」されていますので問題なく、「貼り付け」操作をしてください。



**【参考】**

「スーパーマップル・デジタルですぐに使える編集済オープンデータ」から  
 ( <https://biz.mapple.com/smd-rcm/> )

「ハザード関係」「地価&都市計画決定情報」をダウンロードし、地図に取り込むと、下記の要素を含め  
 「生成AI」から回答されます

**【地点情報出力】で取得できる「ハザード&地価&都市計画決定情報」項目**

地点情報出力項目	各項目の内容/目的
洪水浸水想定区域	想定される最大規模の降雨によって河川が氾濫した場合に浸水が予想される区域を示したものです
土砂災害警戒区域	土砂災害のリスクが高い地域を指し、住民の安全を守るために指定された重要なエリアです。
津波浸水想定区域	最大クラスの津波が発生した場合に想定される浸水範囲と水深を示す区域です
地すべり防止区域	地すべりによる被害を防止または軽減するために指定された土地の区域で、特定の行為が制限される場所です。
急傾斜地崩壊危険区域	崩壊の恐れがあり、崩壊すると居住者等に危害が及ぶおそれのある急傾斜地で、崩壊を助長・誘発する行為が制限される区域です。
高潮浸水想定区域	想定される最大規模の高潮による氾濫で浸水が予想される区域を指し、住民の避難や浸水防止のために指定される区域です。
(都道府県)地価公示	国が公表する土地の価格であり、土地の適正な価格を把握するための基準です
(都道府県)地価調査	都道府県が地域に密着して基準地の価格を示す詳細指標です。
大規模盛土造成地	谷や沢を埋めたり傾斜地に高く盛土して造成された大規模な宅地造成地を指します。
都市計画区域	都市として計画的に整備・開発・保全するために都道府県知事や国土交通大臣が指定する区域です
特定用途制限地域	地域の特性に応じた合理的な土地利用を促進するために設けられたものです。
区域区分	都市計画区域の内、市街化を促進する区域と、市街化を調整(抑制)し、自然環境を保護するための区域に分けることを示します。
用途地域	住居の環境保護や商業・工業の利便増進を図るため、市街地を区分して建築物の用途や密度を規制する制度です。
特別用途地区	用途地域だけではカバーしきれない、特定の目的(教育、観光、産業など)を守るために、より細かい規制を設ける事が出来ます。
防火・準防火地域	防火地域は、燃えやすいか燃えにくいかで定められ、防火地域内は基本的には木造を建てられず、準防火地域からは木造が建てられます。
地区計画	地域の実情に応じたきめ細やかなまちづくりのルールです。
高度地区	市街地の環境を維持したり、土地利用の効率化を図る目的で、自治体が用途地域内に設定する地区です。
高度利用地区	土地の合理的かつ健全な高度利用と都市機能の更新を図るために定められます。
風致地区	都市における自然的景観や趣のある景観を保全するために指定される地域のことです。

※ 次のページには「ハザード&地価&都市計画決定情報」を取り込み[地点情報]を収集した「イメージ」画像

【参考】

「スーパーマップル・デジタルですぐに使える編集済オープンデータ」から  
 「地価&都市計画決定情報」をダウンロードし、取込み「地点情報出力」した時の表示画面

例:「地価&都市計画決定情報」の画面

この画面は、ソフトウェアの「地点情報」出力結果の表示画面です。左側には、新宿5-46、新宿5-39、千代田5-20、文京5-19、千代田5-1などの地域が色分けされて表示されています。右側の「地点情報」パネルには、AI用プロンプトのあとに表示される情報がまとめられています。

**地点情報 ※AI用プロンプトのあとに表示されます**

# 地点情報  
 東京都千代田区富士見2丁目 付近  
 座標: 35.6990022, 139.7432317 (世界測地系)  
 最寄りの公示地価(令和7年 新宿5-11): 3,860,000円/㎡ (直線距離261m)  
 最寄りの基準地価(令和7年 千代田5-20): 3,470,000円/㎡ (直線距離184m)  
 区域区分: 市街化区域  
 用途地域: 商業地域  
 特別用途地区: 文教地区  
 防火地域: 該当  
 地区計画: (飯田橋駅西口地区地区計画)

# 周辺施設サマリ(直線距離 500m以内)  
 鉄道駅: 4件  
 コーニ: 21件  
 スーパーマーケット: 5件  
 金融機関: 7件  
 病院・診療所: 47件  
 学校: 12件  
 公共施設: 4件

# 周辺の鉄道駅(直線距離 2,000m以内)  
 飯田橋 [東京メトロ有楽町線]: 266m  
 飯田橋 [東京メトロ南北線]: 272m  
 飯田橋 [JR中央本線(各駅停車)]: 298m

【ポイント】地図上に「地価&都市計画決定情報」を取込んで、「情報が非表示」にしても、地点情報は収集されますので、情報収集ポイントを確実に捉えることができます

地図表示は[地図]タブの「地図スタイル」から「グレー表示」に設定しています

この画面は、ソフトウェアの「地点情報」出力結果の表示画面で、地図表示が「グレー表示」に設定されています。左側の地図はモノクロームで表示されており、右側の「地点情報」パネルには、AI用プロンプトのあとに表示される情報がまとめられています。

**地点情報 ※AI用プロンプトのあとに表示されます**

# 地点情報  
 東京都千代田区富士見2丁目 付近  
 座標: 35.6990022, 139.7432317 (世界測地系)  
 最寄りの公示地価(令和7年 新宿5-11): 3,860,000円/㎡ (直線距離261m)  
 最寄りの基準地価(令和7年 千代田5-20): 3,470,000円/㎡ (直線距離184m)  
 区域区分: 市街化区域  
 用途地域: 商業地域  
 特別用途地区: 文教地区  
 防火地域: 該当  
 地区計画: (飯田橋駅西口地区地区計画)

# 周辺施設サマリ(直線距離 500m以内)  
 鉄道駅: 4件  
 コーニ: 21件  
 スーパーマーケット: 5件  
 金融機関: 7件  
 病院・診療所: 47件  
 学校: 12件  
 公共施設: 4件

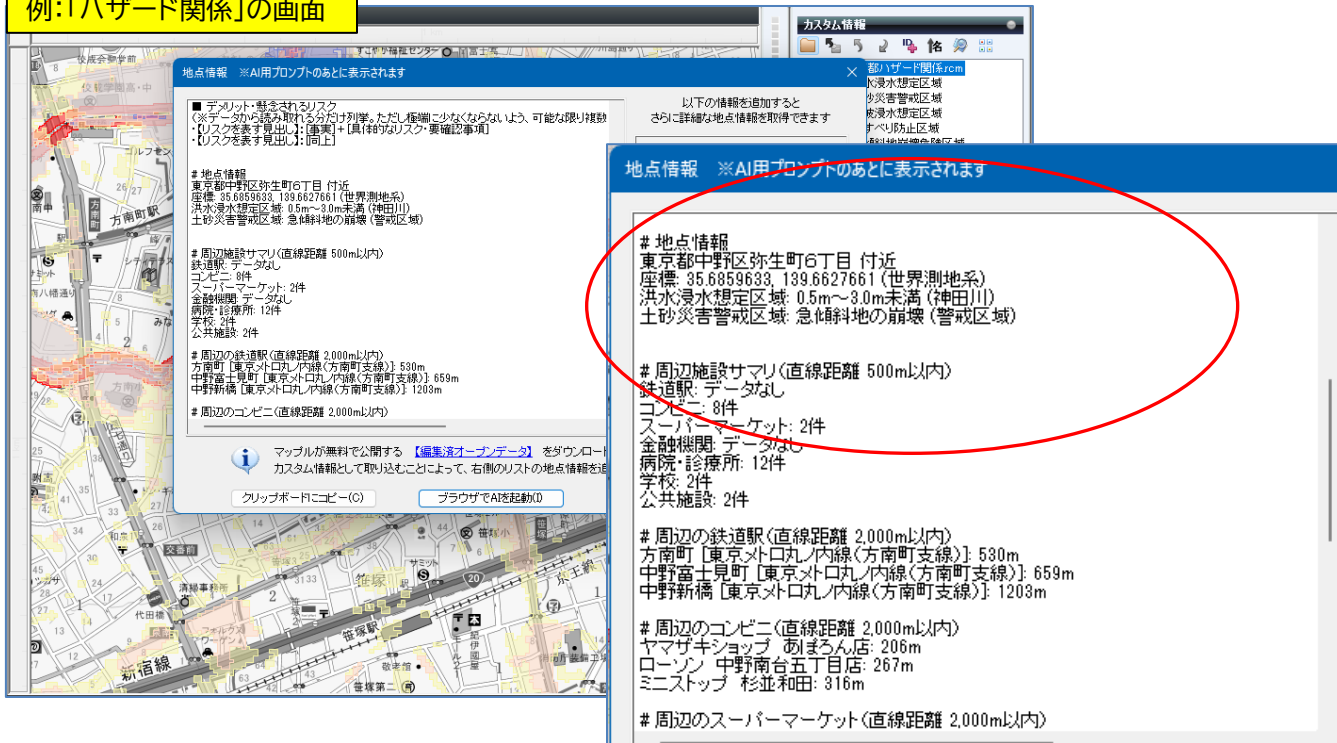
# 周辺の鉄道駅(直線距離 2,000m以内)  
 飯田橋 [東京メトロ有楽町線]: 266m  
 飯田橋 [東京メトロ南北線]: 272m  
 飯田橋 [JR中央本線(各駅停車)]: 298m

以上

【参考】

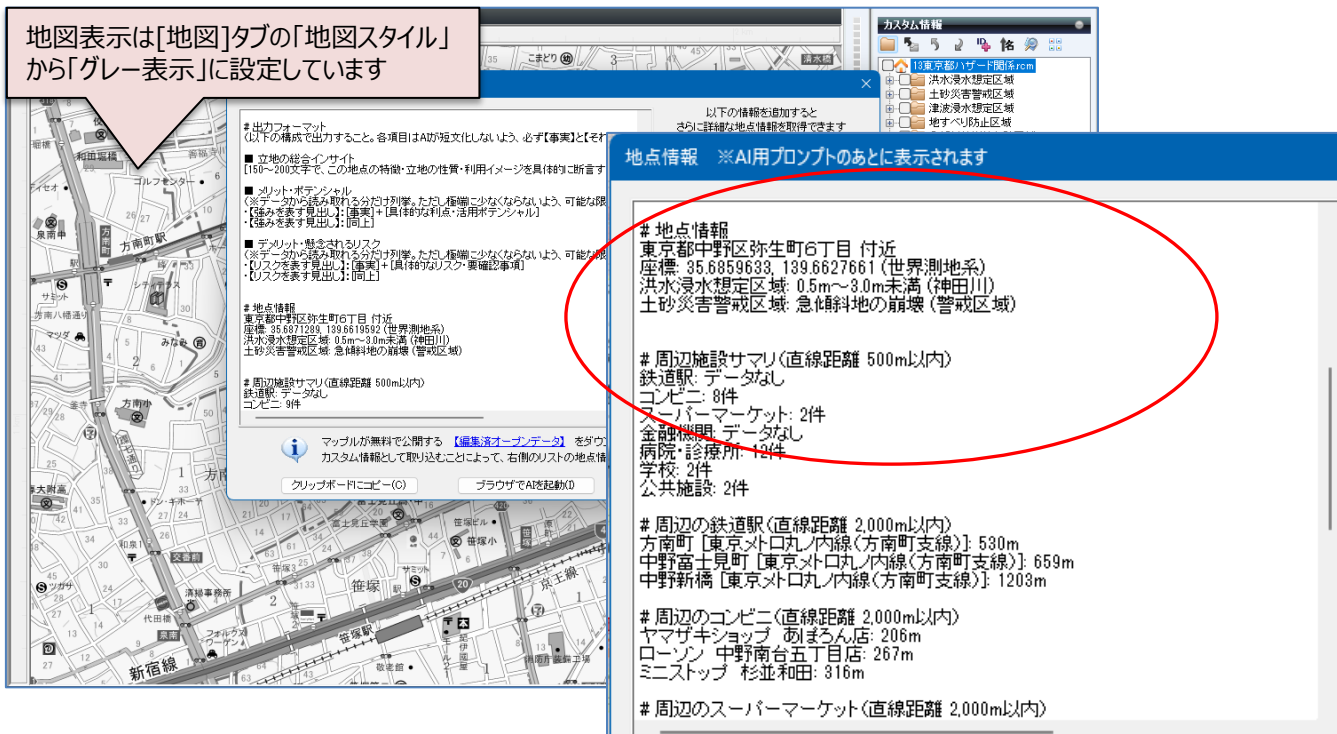
「スーパーマップル・デジタルですぐに使える編集済オープンデータ」から「ハザード関係」をダウンロードし、取込み「地点情報出力」した時の表示画面

例:「ハザード関係」の画面



【ポイント】地図上に「ハザード関係」を取込んで、「情報が非表示」にしても、地点情報は収集されますので、情報収集ポイントを確実に捉えることができます

地図表示は[地図]タブの「地図スタイル」から「グレー表示」に設定しています



**【ご注意】**

「以下の情報を追加するとさらに詳細な地点情報を取得できます」で表示される内容では**地点に、該当する情報がない場合も表示されます。**

地点情報 ※AI用プロンプトのあとに表示されます

# 地点情報  
東京都新宿区岩戸町 付近  
座標: 35.7018597, 139.7379403 (世界測地系)

# 周辺施設サマリ(直線距離 500m以内)  
鉄道駅: 3件  
コンビニ: 17件  
スーパーマーケット: 2件  
金融機関: 7件  
病院・診療所: 40件  
学校: 2件  
公共施設: 8件

# 周辺の鉄道駅(直線距離 2,000m以内)  
牛込神楽坂 [都営地下鉄大江戸線]: 205m  
神楽坂 [東京メトロ東西線]: 396m  
飯田橋 [東京メトロ有楽町線]: 492m

# 周辺のコンビニ(直線距離 2,000m以内)  
セブンイレブン 神楽坂5丁目店: 65m  
ファミリーマート 神楽坂: 68m  
セブンイレブン 新宿神楽坂3丁目店: 224m

# 周辺のスーパーマーケット(直線距離 2,000m以内)  
キッチンコート 神楽坂店: 326m  
マルエツプチ 飯田橋店: 471m  
Santoku 牛込神楽坂店: 520m

以下の情報を追加すると  
さらに詳細な地点情報を取得できます

# 地価情報  
地価公示価格  
地価調査価格

# 土地情報  
大規模盛土造成地  
都市計画区域  
特定用途制限地域  
区域区分  
用途地域  
特別用途地区  
防火準防火  
地区計画  
高度地区  
高度利用地区  
風致地区

# ハザード情報  
洪水浸水想定区域  
土砂災害警戒区域  
津波浸水想定区域  
地すべり防止区域  
急傾斜地崩壊危険区域  
高潮浸水想定区域

マップルが無料で公開する **【編集済オープンデータ】** をダウンロードして、スーパーマップル・デジタルにカスタム情報として取り込むことによって、右側のリストの地点情報を追加することができます

クリップボードにコピー(C)
ブラウザでAIを起動(I)
閉じる(E)

【編集済オープンデータ】を取り込んでない場合。又は、地点がデータの範囲外か、データが存在しない場合に、表示されます。

**注意事項**

製品名及び社名などは、各社の商標または登録商標です。

以上