



スーパーマップル・デジタル22以降

不動産業ビジネス活用マニュアル ~地価公示データの取込み・活用方法~

目次	ページ
■地価公示データをGeoJsonで取込む ※ラベル項目未設定のGISデータも、「エクセル」で編集して「名称」を設定できます。	2
■ オープンソースソフト「QGIS」ダウンロード ※ GISデータの変換に使う「QGIS」を準備します。	5
■「QGIS」にシェープファイル(.shp)取り込みKMLに変換/出力 ※スーパーマップル・デジタルの地図上に「名称」を表示できるよう「KML」で出力します。	6
【応用編】 ■取込テンプレート活用や公示地価をグラフ化・クラス分けする方法	10

【ご注意】

このマニュアルで記載している「地価公示」データは、「国交省 国土数値情報ダウンロードサービス」で提供している「1.国土(水.土地) |から「地価 |の「地価公示 |データを使用しております。

【参考】

■地価公示など国土交通省で提供されているデータは、GMLフォルダーに圧縮して、整備されています。 その中の、「GeoJson」のデータはスーパーマップル・デジタルで直接「取込む」ことができますが、「一般の地図」で名称として使うラベル項目が未設定となっていることがあります。

そのようなデータを「スーパーマップル・デジタル」や他の地図ソフトなどの地図で表示すると**「名称未設定」**となる場合があります。

スーパーマップル・デジタルで、そのようなデータで**「名称を表示する」**には、取り込んだデータをCSVに出力し、 名称に設定したい項目名を「New名称」などに変更し、 [取込] の [テキスト] で取込んでください。

もしくは、シェープファイルを、「**QGIS**」を利用して、「**KML」**に変換し、そのデータをスーパーマップル・デジタルへ取り込むと、地価公示データの名称を表示することができるようになります。



※QGISがあると多くのファイル形式を変更でき、スーパーマップル・デジタルで活用出来ます。

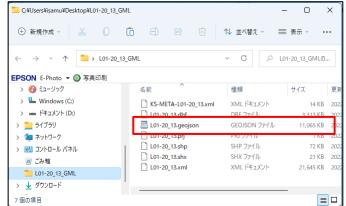
QGISは「3.16」のバージョンで記載いたしました。



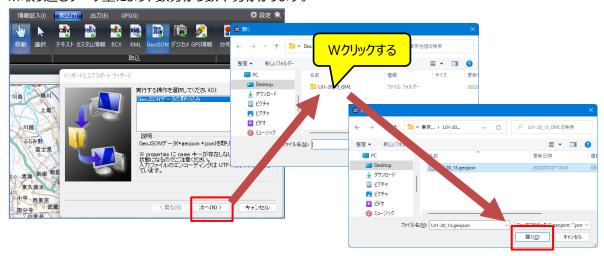
【スーパーマップル・デジタルに GeoJson 形式の地価公示データを取込む】

- ① 「国土交通省」の「地価公示データ」サイトから、任意のエリアをダウンロードしファイルをWクリックします。 デスクトップに解凍すると、作業が行いやすくなります。
 - ※GMLフォルダー内にある「XXX.geojson」を使用します





② [取込] の「GeoJson」を選択し、「次へ」をクリックし、ダウンロードした「GML」ファイルをWクリックすると、 GeoJsonのファイルが表示されます。目的のファイルを選択して [開く] をクリックすると「取込」が始まります。 ※取り込むデータ量により、数分から数十分かかります。



- ③ [取込] が完了しましたら [OK] をクリックしてください。データが表示されます。
 - ※GIS用のデータには「一般の地図」で表現するラベル項目の設定がないことがあり、その場合は、「スーパーマップル・デジタル」や他の地図ソフトなどで「名称未設定」と表示されることがあります。



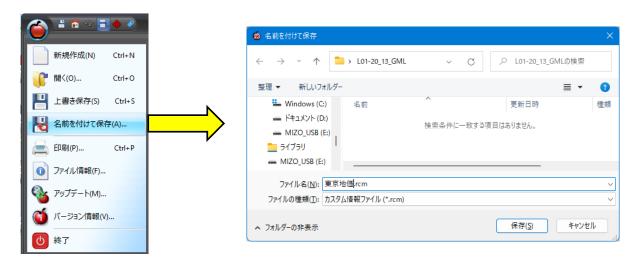
【ポイント】

「名称」が表示されない場合、P4を参照して「エクセル」で「項目」を設定することで「名称」が表示できます。



④ 画面左上の リンゴアイコンをクリックして「名前を付けて保存」で任意の場所に「保存」してください。 スーパーマップル・デジタル専用ファイルである、カスタム情報ファイル(*.rcm) として保存されます。

※例:名称は「東京地価」、

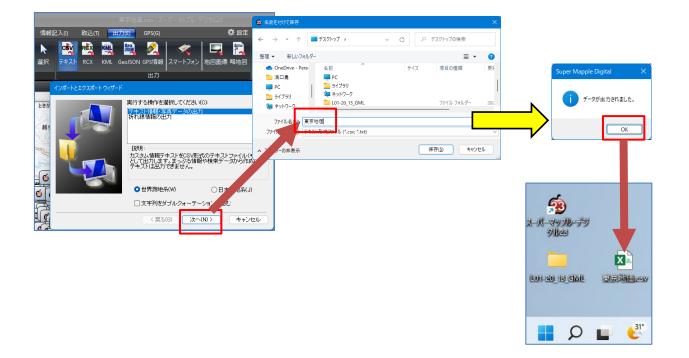


⑤ 名称を表示するため ⑥ の [開く] から「東京地価.rcm」ファイルを開き、 [出力] の [テキスト] を選択、 「世界測地系」を確認し [次へ] をクリックします。

ファイル名を入力し、 [保存] をクリックすると「データが出力されました」と表示されますので [OK] をクリック。 「テキストファイル(*.csv)」として出力されます。

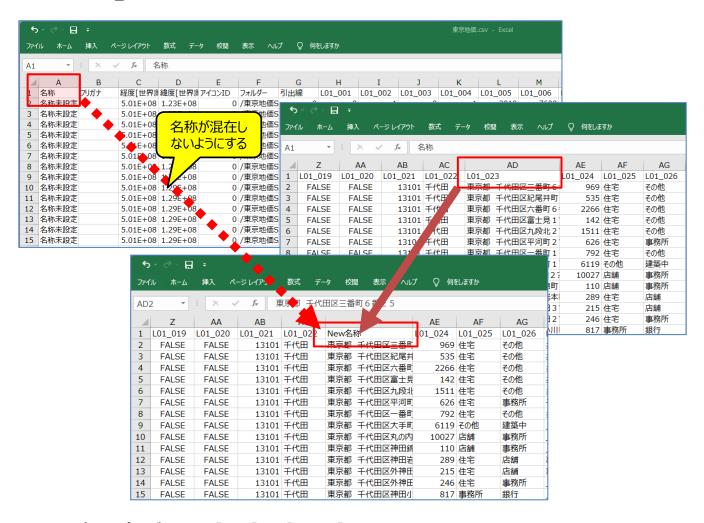
※例:ファイル名は「東京地価」。

このファイルを、P4を参考に [エクセル] で編集し「取込」することにより、「名称表示」ができます。





⑤ P3で出力した「CSV」ファイルを [エクセル] (など表計算ソフト) で開き、名称にしたい項目を「New名称」などと変更して保存します。こうすることで、スーパーマップル・デジタルの「取込」の「テキスト」で名称が表示可能になります。※例:「L01 023」で「名称」に表示したい「住所」を、他の「名称」項目と重複しないように「New名称」などに変更



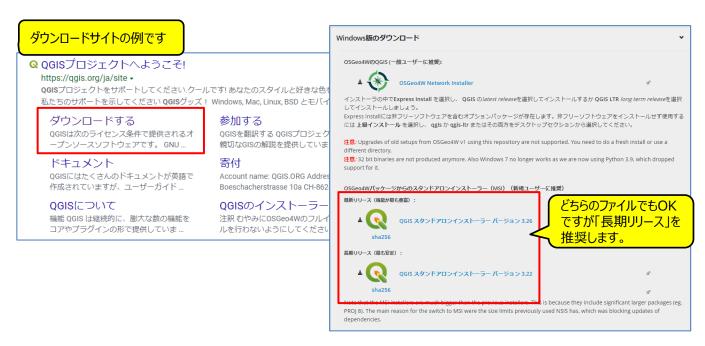
⑦ スーパーマップル・デジタルの [取込] の [テキスト] で取込みをします。 詳しくは、「スーパーマップル・デジタル」の画面右上にある、「ガイドマップ」から、「ビジネス活用」の「顧客や施設情報の取込み&応用編」をご覧ください。





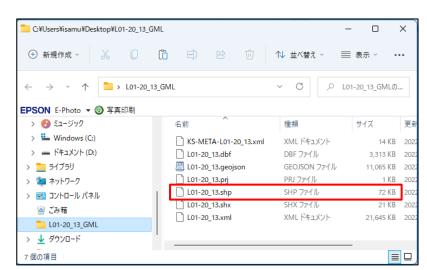
【GMLフォルダー内にあるshpファイルをKMLに変更するためQGISのダウンロード】

① オープンソースソフト「QGIS」(無料)を事前にダウンロードするため、インターネット検索で「QGIS」と入力します。「QGISプロジェクト」や「QGISのダウンロード」などから、ダウンロードファイルを選択してください。 環境により15分前後の時間を要します。



- ② 収録した「QGIS-XXXXXXX」(XXXXXXはバージョンを表します)をWクリックし、「インストール」してください。 インストール方法は「QGIS」のWebサイトをご確認ください。
- ③ KMLに変更するためのデータは、ダウンロードしたGMLフォルダー内にある「シェープファイル(XXX.shp)」を使用します。

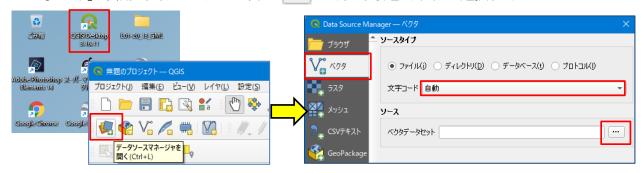




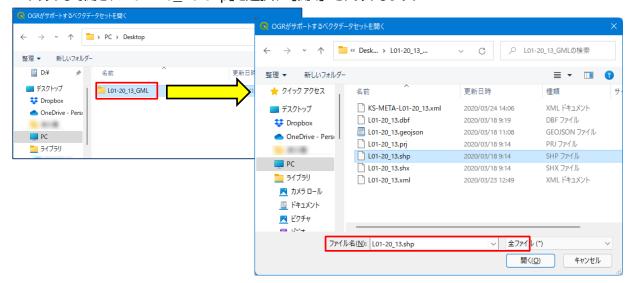


【「QGIS」にシェープファイル(.shp)取り込む】

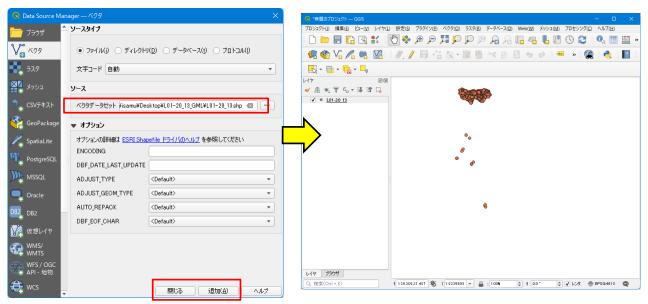
① 「QGIS」 を起動後 [データソースマネージャ] を開き [ベクタ] で、「ソースタイプ」はファイル 「文字コード」は自動として、ベクタデータセットの ・・・・・ をクリックし取込むファイルを選択します。



② ここではサンプルデータとして、東京地価の公示データ「L01-20_13_GML」を使用します。 Wクリックして開き、「L01-20_13.shp」を選択、 [開く] をクリックします。



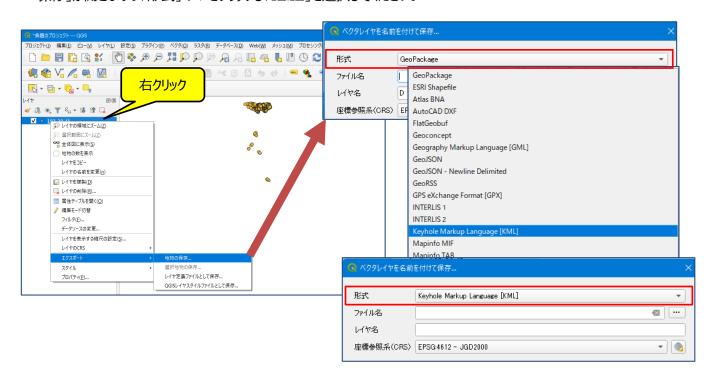
③ 「ベクタデータセット」欄に表示されましたら [追加] をクリック、取り込まれますので [閉じる] クリックします。。



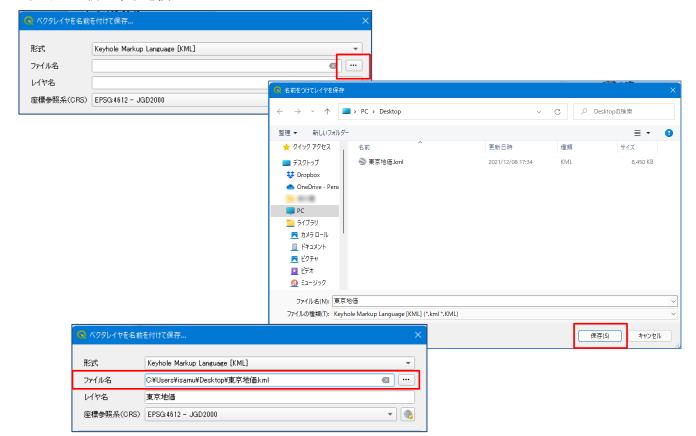


【「QGIS」でシェープファイル (.shp) を「KML」ファイルでエクスポート (出力) する】

① 「レイヤ」のファイル名の上で右クリックし、「エクスポート」の「地物の保存」をクリックしますと「ベクタレイヤを名前を付けて保存」が開きます。「形式」の▼をクリックし「KML」を選択してください。

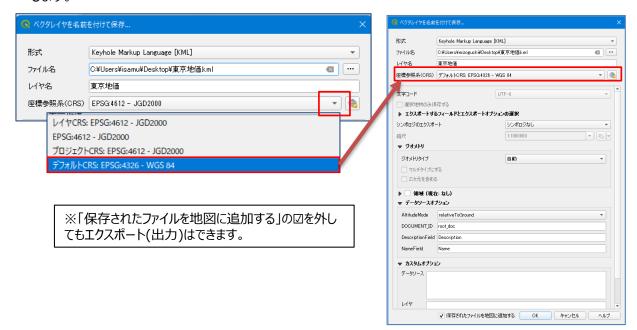


② 「保存」する場所と名前を設定しますので「ファイル名」の ・・・・・ をクリックして、保存場所とファイル名を記入し「保存」 します。 例:東京地価



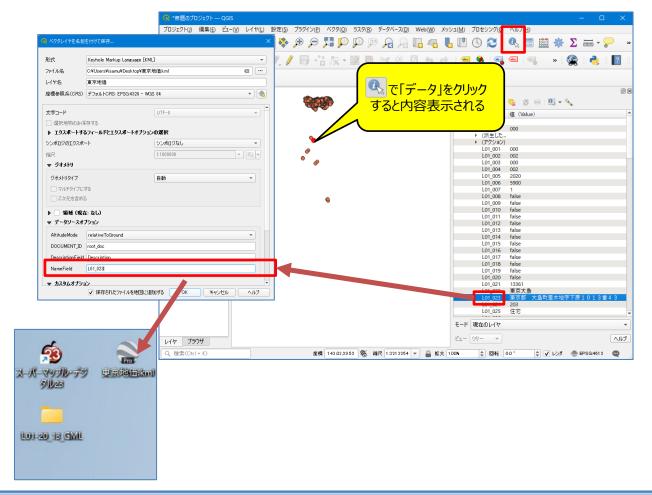


③ 次に「座標参照系(CRS)」を設定しますので ▼ をクリックし、「デフォルトCRS:EPSG:4326-WGS84」を選択します。



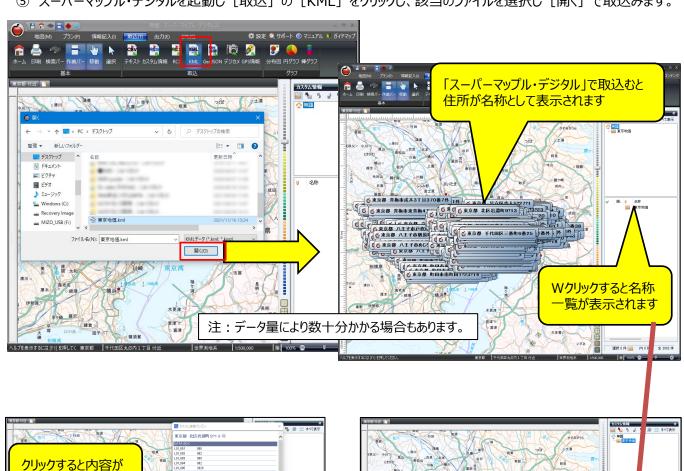
④ 「KML」にエクスポートする前に、「QGIS」の を選択後、「データ」をクリックすると内容が表示されますので、「地物」項目から、表示させたい「名称」(例:「L01_023」)を「NameField」欄に記載し、 [OK] を クリックします。

「スーパーマップル・デジタル」で名称が表示される「KML」ファイルでエクスポートされます。

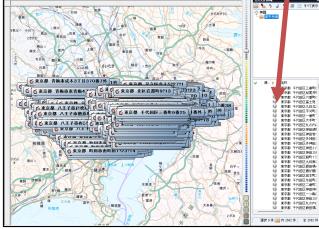




⑤ スーパーマップル・デジタルを起動し [取込] の [KML] をクリックし、該当のファイルを選択し [開く] で取込みます。









【応用編】取込時のテンプレートでアイコンや名称の大きさなどを事前設定する。

① [情報記入]の「テンプレート」の[追加]をクリックし、データ取込時のオリジナル形式を作成します。



②「テンプレートの追加」の[編集]をクリックすると、入力テンプレートが表示されますので、オリジナル形式を作成します。



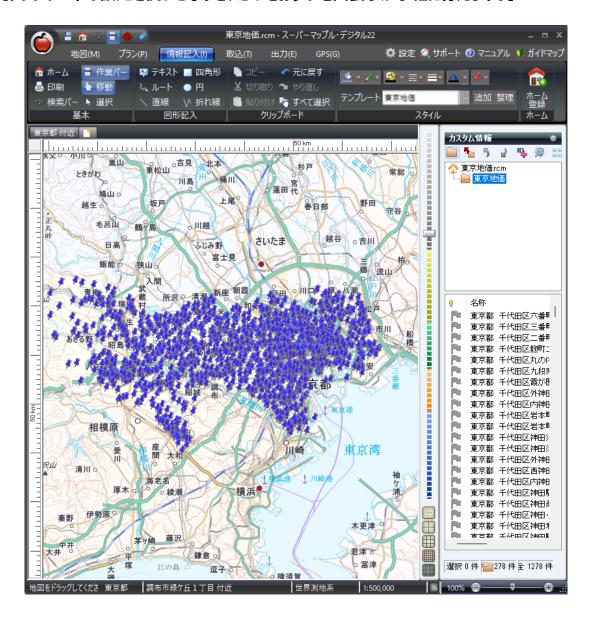
③ テンプレートの「名前」に記入し、[登録]を選択すると「テンプレート」に登録されます。データを取込前に作成し、選択しておくことにより、取り込んだ後の表示形式をあらかじめ指定しておくことが可能です。







【テンプレートの設定を使いこなすと、思いどおりの地図表示が手軽に行えます。】

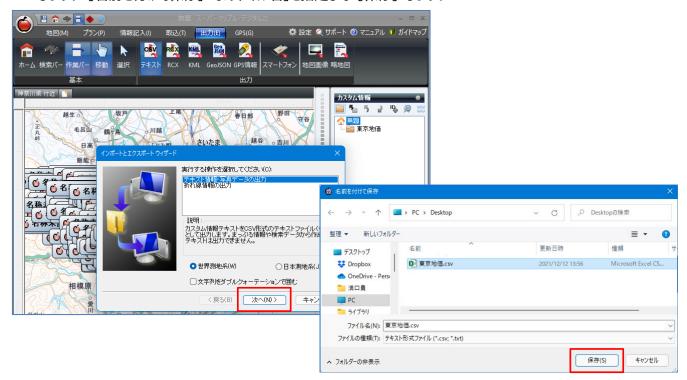


次は、地図上に公示地価を「棒グラフ」で表示する方法と「土地の用途区分」をフォルダーによる「クラス分け」を記載します。

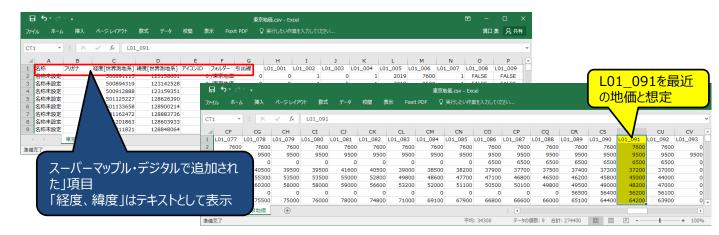


【公示地価をスーパーマップル・デジタルで「テキスト」データで出力しグラフ化します。】 ※KMLファイルを取込後に行います。

① [出力] の [テキスト] を選択し、「テキスト情報・写真データの出力」、「世界測地系」を選択、 [次へ] をクリックします。 [名前を付けて保存] で「ファイル名」を指定して [保存] します。

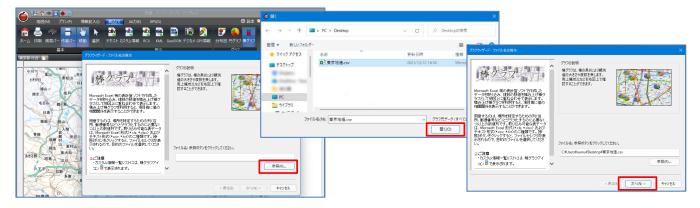


② 保存した「東京地価.CSV」をエクセルで開いて確認すると、スーパーマップル・デジタルでの項目が追加されていることがわかります。(注:マニュアルでは項目数が多いので途中項目を割愛して記載)

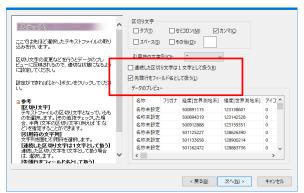




③ スーパーマップル・デジタルの [取込] の [棒グラフ] をクリックし、 [グラフウイザード] の [参照] で、「東京地価.csv」 を選択し、 [開く] の [次へ] で取込みます。



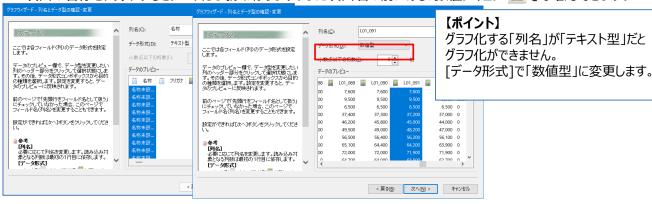
④「データのプレビュー」で表示されているデータを確認し、「次へ]。



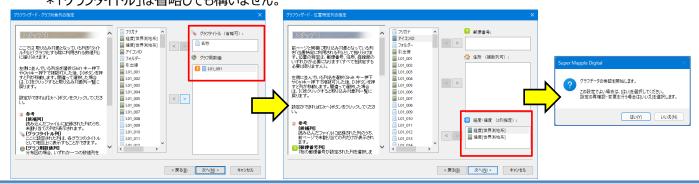
【ポイント】

「先頭行をフィールド名として使う」に☑が入っていること。 *フィールド名はどの列をグラフに割り当てるか、設定する ときの名称(項目名)です。

⑤ 列名とデータ形式を横のスライドバーで確認し、「次へ」をクリックします。・項目の名称をクリックするとデータ形式がわかります。また項目名の前にある「数値アイコン | 」で確認できます。



⑥ グラフタイトルには通常「名称」を選択し、「グラフ用数値」に任意の項目を選択し[次へ]。(例:L01_091) 「経度・緯度」を選択し[次へ]の[はい]をクリックすると「データ」を読み「グラフ」化を行います * 「グラフタイトル」は省略しても構いません。

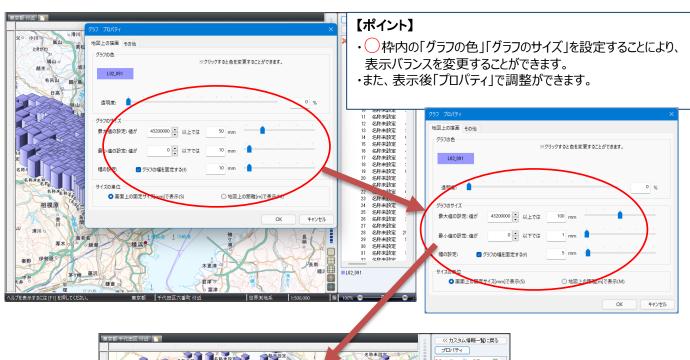


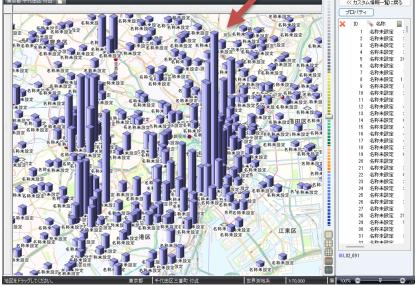


⑦ グラフ化の準備が始まります。 (注:データ数に応じて数分~数十分の時間がかかります) 完了しましたら、 [OK] の [次へ]をクリックしてください。



⑧ グラフが表示されますので任意に設定してください。 (例:最大値の設定で100mm、最小値は1mm、幅の設定は5mm)





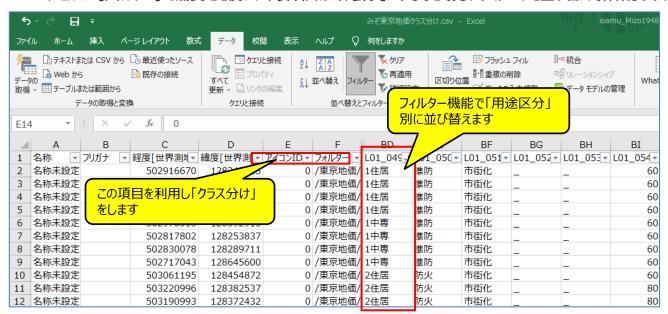


【公示地価をスーパーマップル・デジタルで「テキスト」で出力し「土地の用途区分」をフォルダー別 アイコン別にクラス分けをします。】 ※KMLファイルを取込、テキスト出力したファイルで行います。

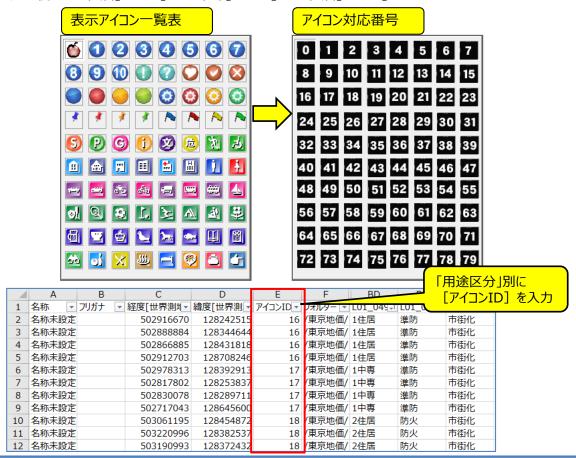
① クラス分けをするには「エクセル」(など表計算ソフト等で)該当項目を整理し、必要な [アイコンID] [フォルダー] 名称などを設定して準備を行います。

例:土地の用途区分を例に記載します。

※エクセルの「フィルター」機能などを使い、不要項目は「非表示」にするなどで見やすくデータを並び替えて作業します。



② 用途区分別にアイコンを設定するため、下記のアイコン一覧表を参考に [アイコンID] 項目にアイコン番号を設定します。 例: 「1住居」⇒「16」、「1中専」⇒「17」、「2住居」⇒「18」



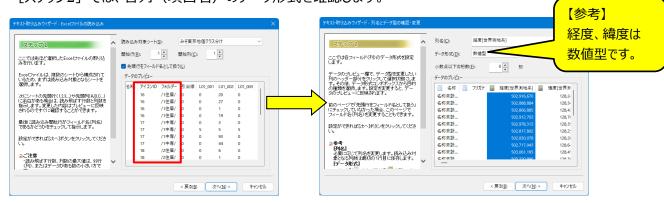


③ 用途区分別にフォルダーを設定するため、[フォルダー] 項目に名称を入力し、保存します。例:「1住居」⇒「/1住居/」、「1中専」⇒「/1中専/」、「2住居」⇒「/2住居/」

	Α		В		С		D	Е	F		BD	E	3E		BF			
1	名称	~	フリガナ	~	経度[世界測划▼	緯度	[世界測▼	アイコンIDマ	フォルダー 🔻	_01	_049 🚅	L01_	050 🕶	L01	_051~			
2	名称未訂	婝			502916670	1	28242515	16	/東京地価/	L住	居	準防		市街				
3	名称未訂	婝			502888884	1	28344644	16	/東京地価/	L住	居	準防		+/+	71.			
4	名称未訂	婝			502866885	1	28431818	16	/東京地価/	L住	居	準防		7舌	要】			
5	名称未訂	埞			502912703	1	28708246	16	/東京地価/	L住	居	準防						
6	名称未訂	婝			502978313	1	28392913	17	/東京地価/	LΦ	専	準防		フォ	ルダーとし	て入力は	こは「/1付	居/]の
7	名称未訂	定			502817802	1	28253837	17	/東京地価/	lψ	専	準防						, –
8	名称未訂	婝			502830078	1	28289711	17	/東京地価/	lψ	専	準防		イン	に、干井	スラッシュ	しじ又子で	と囲んで
9	名称未訂	定			502717043	1	28645600	17	/東京地価/	lφ	専	準防		スプ	<mark>りします。</mark>			
10	名称未訂	定			503061195	1	28454872	18	/東京地価/	2住	居	防火				. – –	5 TL ((1)	
11	名称未訂	婝			503220996	1	28382537	18	/東京地価/	2住	居	防火		<u>/(:</u>	<u>半角)</u> ク	ラス分ける	占称 <u>/(羊</u>	<u>角)</u>
12	名称未訂	婝			503190993	1	28372432	18	/東京地価/	2住	居	防火			_			
							А	В	С		D		Е		F	BD	BE	BF
						1	名称	フリガナ	経度[世界	則地	緯度[世	界測:	アイコン	/ID	フォルダー	L01_049	L01_050	L01_051
						2	名称未設定	2	5029166	570	128242	2515		16	/1住居/	1住居	準防	市街化
						3	名称未設定		5028888	884	128344	4644		16	/1住居/	1住居	準防	市街化
						4	名称未設定		5028668	885	128431	1818		16	/1住居/	1住居	準防	市街化
						5	名称未設定	2	5029127	703	128708	8246		16	/1住居/	1住居	準防	市街化
						6	名称未設定	-	5029783	313	128392	2913		17	/1中専/	1中専	準防	市街化
						7	名称未設定		5028178	302	128253	3837		17	/1中専/	1中専	準防	市街化
						8	名称未設定	Ē	5028300)78	128289	9711		17	/1中専/	1中専	準防	市街化
						9	名称未設定		5027170)43	128645	5600		17	/1中専/	1中専	準防	市街化
						10	名称未設定	-	5030611	L95	128454	4872		18	/2住居/	2住居	防火	市街化
						11	名称未設定		5032209					18	,	2住居	防火	市街化
					L	12	名称未設定		5031909	993	128372	2432		18	/2住居/	2住居	防火	市街化

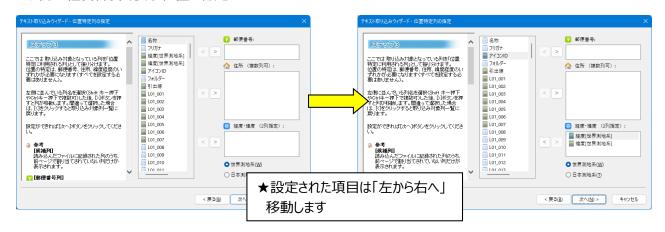
- ④ スーパーマップル・デジタルを起動し、 [取込] の [テキスト] をクリックし、 [参照] をクリックします。 ・地図に表示するため「クラス分け」するデータファイルを選択し「開く」→「次へ」をクリックします。
 - ★ は 検索パー 作業パー 移動 選択 デキスト パスタム情報 RCX KML ← → ✓ ↑ □ « Desktop » 東京地価 ○ 東京地価の検索 種類 名前 Desktop ■ みぞ東京地価クラス分け.csv ↓ ダウンロード ≧ ピクチャ テキストファイル(「*cov/や「*txt」など)や Microsoft Excelで作成したファイルをカスタム 情報の「テキスト」及び「我有機としてスー パーマップル・デジタル に取り込みます。 ☑ ピクチャ 経緯度や主所情報が入ったテキストファイル(投資子 csv または txt)やMicrosoft Excelで作成した(生所縁(投資子 \times ls)を力スタム情報デキストとして取り込みます。 ひ ビデオ 連続する経緯度が記録されたテキストファイル(拡張子 csy またば txt)やMicrosoft Excelで編集した経路情報(拡張子 xis)をカスタム情報折れ線として取り込みま ファイル名(N): みぞ東京地価クラス分け.xlsx 【参考】 参照(B)... CSVでもエクセルファイル(.xlsx)でも 〈原&(B) | 次へ(N) > | **キャンセル** 取込めます。

⑤ [ステップ1] は「データのプレビュー」で項目名 [クラスID] [フォルダー] のデータ表示を確認し [次へ] 。 「ステップ2] では、各列(項目名)のデータ形式を確認します。



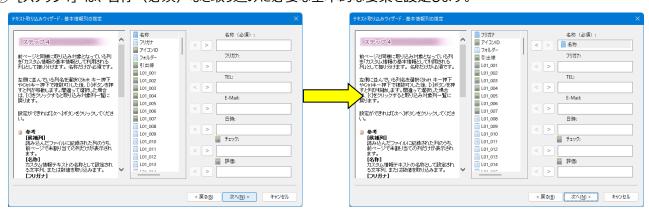


⑥ [ステップ3] では表示位置を設定です。表示位置は「郵便番号」「住所」「経度・緯度」のいずれかで特定します。 ※例:経度緯度で表示位置を特定

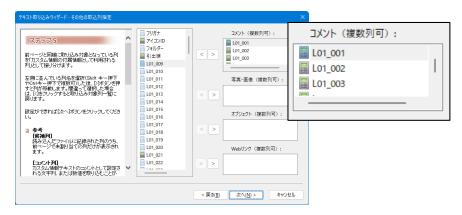


【 ● 重要】テキストファイルの取り込みでは、名称、表示位置(郵便番号、住所、経度緯度)の設定が必須です。

⑦ [ステップ4] は、名称(必須)など取り込みに必要な基本的な要素を設定します。



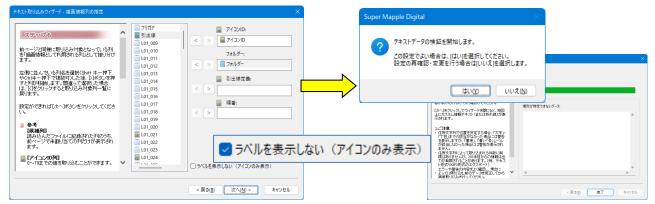
- ★取り込む情報の項目名が「取込欄」に無い場合は、次の画面で「コメント」欄で取り込みます。
- ⑧ [ステップ5] は、「取込欄」にない項目を「コメント」欄に取込めます。 複数の項目を取り込むことができます。





- ⑨「ステップ6〕は、エクセルで整理された情報を使用します。
 - ・「アイコンID |を「アイコンID]へ
 - ・「フォルダー」を [フォルダー] へ

※「ラベル表示をしない(アイコンのみ表示)」に図を入れると、地図上の表示がアイコンのみとシンプルになります。



- ⑩ 地図上に情報が「アイコン別」、カスタム情報欄に「フォルダー別」に表示されます。
- ・画面に表示されていない場合は、カスタム情報欄でデータをWクリックし、「名称」をクリックしますと、地図が移動します。
- ・[すべて表示]をクリックし、[フォルダー直下を表示]などを選択すると、絞り込まれて表示されます。



【ポイント】: 地図上での表示における「クラス分け」 (アイコンの割り当て) は、

- •価格帯別
- ・エリア別

などが考えられますが、エクセル(など表計算ソフト)で、取り込むデータを編集することで自由に設定できます。

注意事項

製品名及び社名などは、各社の商標または登録商標です。